

T.C.
SAKARYA İLİ SERDİVAN
BELEDİYE MECLİSİ'NİN
2025 YILININ 2. DÖNEM,
5.TOPLANTISININ, 1. BİRLEŞİMİNİN 1. OTURUMU

05/05/2025 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT:14.00'DA YAPTIĞI
TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETİDİR.

Belediye Meclisi 5393 sayılı Kanunun 20. maddesine göre 05 Mayıs 2025 Pazartesi günü saat 14.00'da, Meclis Başkanı Osman ÇELİK'in Başkanlığında Belediyemiz Meclis Salonunda toplandı. Meclis üyelerinden Soner YILDIZ, Hüseyin HALDIZOĞLU, Yavuz FİDANOĞLU, Burhan TAN, Ercan BAYLAN, Adem KIYAK, Adem KÜMBET, Hayati ÖZSİPAHİ, Yavuz Said TOÇOĞLU, Gökhan ÇUBUKÇUOĞLU, Müdür BİLMEZ, Bekir ÇEKEN, Metin KOCABEY, Ercüment BERBER, Özgür GÜVEN, Kadir KINALI, Şaban KOLUDRA, Asuman OKTAY, Nilgün Aslı ERİŞİR, Ahmet Yavuz ÖZBUDAK, Sinan BAL, Yıldırar BAŞLI, İsmail ZORTUL, Nejdett KIRCI, Kutay İNCE, Selahattin KARABAŞ, Berre Derin ÇİFTÇİ ve Abdullah DURAK'ın toplantıda hazır bulunduğ, Burak ERKEN, Murat YÖRDAN ve Kayhan ALVER'in mazereti nedeniyle toplantıya katılamadığı görüldü. Yapılan yoklamada meclis üye çoğunluğunun toplantı salonunda olduğı görölerek birleşim açıldı

Gündemin 1. maddesi olan; İlçemiz, Aralık Mahallesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen Kırsal Yerleşim Alan sınırları Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/11/2014 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Toprak Koruma Kurulunun 24.01.2021 tarih ve 170/7 sayılı kararına istinaden sınırlar revize edilmiştir. Revize edilen sınırlar Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.10.2024 tarih ve 56 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih ve 3/183 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 1 (bir) ay askı süresi içerisinde (25/03/2025-25/04/2025) yapılan itirazlar, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 2. maddesi olan; İlçemiz, Serdivan (idari Bahçelievler) Mahallesi, 416 ada, 3 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değışikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 2/122 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Serdivan (idari Bahçelievler) Mahallesi, 416 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliği, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 3. maddesi olan; Sakarya Valiliğı Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 18.04.2025 tarih ve 10655640 sayılı yazısı ile İlçemiz, Serdivan (idari Esentepe) Mahallesi, 18662 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değışikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 2/126 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Serdivan (idari Esentepe) Mahallesi, 18662 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliği, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 4. maddesi olan; Sakarya Valiliğı Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 18.04.2025 tarih ve 10655501 sayılı yazısı ile İlçemiz, Serdivan (idari Arabacıalanı) Mahallesi, 1289 ada, 2 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değışikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 1/36 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Serdivan (idari Arabacıalanı) Mahallesi, 1289 ada, 2 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliği, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 5. maddesi olan; Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 01 sayılı kararına istinaden Kızılay Serdivan Şube Başkanlığına 20 yıllığına tahsisi yapılan Mülkiyeti Belediyemize ait meri planda " Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonunda kalmakta olan İlçemiz, Serdivan (İdari Kemalpaşa) Mahallesi, 18950 nolu parselin yapılaşma şartları ve çekme mesafelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, yapılan işaretle oylamada İmar Tetkik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 6. maddesi olan; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (1) bendine göre; Belediyemiz norm kadrolarında TH sınıfında bulunan 3 adet 2.derece Tekniker kadrosunun 1.derece olarak, 5 adet 3.derece Tekniker kadrosunun 1.derece olarak, 1 adet 11.derece Teknisyen kadrosunun 8.derece olarak, 1 adet 3.derece Sosyolog kadrosunun 1.derece olarak, GİH sınıfında bulunan 3 adet 11.derece Zabıta Memuru kadrosunun 8. derece olarak değiştirilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 7. maddesi olan; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (1) bendine göre; Belediyemiz norm kadrolarında GİH sınıfında boş bulunan 1 adet 1. derece "Kültür ve Sosyal İşleri Müdürü" kadrosunun 1. derece Kültür İşleri Müdürü olarak değiştirilmesi;

2 adet 3.derece Zabıta Komiseri kadrosunun 8. derece olarak, 1 adet 3. derece Zabıta Komiseri kadrosunun 6. derece olarak değiştirilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 8. maddesi olan; Belediyemiz ile Bulgaristan Cumhuriyeti Momçilgrad (Mestanlı) Belediyesi arasında 17.04.2025 tarihinde iyi niyet protokolü imzalanmıştır. İki belediye arasında yapılan "İyi niyet protokolü'ne istinaden kültür, sanat, ortak projeler geliştirilmesi, turizm alanında tanıtım faaliyetlerinin desteklenmesi, ticaret, girişimcilik ve ekonomik kalkınma alanlarında bilgi ve tecrübe paylaşımı, belediyecilik hizmetleri, çevre yönetimi ve şehir planlaması konularında iyi uygulamaların paylaşılması kararlaştırılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (p) bendi gereğince Bulgaristan Cumhuriyeti Momçilgrad (Mestanlı) Belediyesi ile kardeş şehir ilişkisi kurulması ve nihai protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Osman ÇELİK'e yetki verilmesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 9. maddesi olan; BAL-GÖÇ Derneği'nin 22.04.2025 tarihli dilekçesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (n) bendi gereğince; Beşköprü Mahallesi 15. Caddede bulunan Beşköprü çocuk parkının isminin, dünyaca ünlü haltercimiz Naim SÜLEYMANOĞLU parkı olarak değiştirilmesi yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 10. maddesi olan; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) bendi gereğince Serdivan Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmelik Taslağının Hukuk Komisyonuna havalesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 11. maddesi olan; Belediyemizin 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince ayrıntılı bir şekilde incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi, yapılan işaretle oylamada oybirliği ile kabul edildi.

Gündemde görülecek başka madde bulunmadığından, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2024 Mali Yılı Kesin hesabını görüşmek üzere 09.05.2025 Cuma günü saat 11.00'de toplanılmak üzere birleşim kapatıldı. 05/05/2025

Osman ÇELİK
Meclis Başkanı

Hayati ÖZSİPAHİ
Meclis Katibi

Yavuz FİDANOĞLU
Meclis Katibi